

**CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE  
MASA LEMNOASA PE PICIOR  
Inregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_**

Avand in vedere Procesul verbal de licitatie nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ in vederea adjudecarii vanzarii masei lemnoase pe picior proprietatea comunei Moisei, licitatie organizata de catre Comuna Moisei in conformitate cu prevederile H.G. 715/2017 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a masei lemnoase de către deținătorii de fond forestier proprietate publică, către agenții economici, cu modificări și completările ulterioare, s-a incheiat prezentul contract intre :

**1. Părți contractante**

**Comuna Moisei** cu sediul in comuna Moisei, nr.1300, judetul Maramures, cod postal 437195, telefon: 0262-347601, fax 0262-347979 cod fiscal 3626921 cont trezorerie RO85 TREZ 4412 1E30 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Viseu de Sus reprezentata prin Tomoiaga Grigore-Primar, in calitate de **VÂNZĂTOR**, pe de o parte

si

**SC** \_\_\_\_\_ **SRL** cu sediul în loc. \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ Jud. \_\_\_\_\_, numar de înmatriculare in Registrul Comertului \_\_\_\_\_, codul fiscal \_\_\_\_\_, cont nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_ reprezentată prin dl. \_\_\_\_\_ **CONTRACTA** intervenit prezentul **CONTRACT**.

**2. Obiectul contractului**

2.1. Vânzătorul se obligă să furnizeze și să predea masa lemnoasă pe picior aferenta APV-ului nr. \_\_\_\_\_ emis de catre Ocolul Silvic Viseu de Sus din U.P. \_\_\_\_ u.a. \_\_\_\_ cu un volum total brut de \_\_\_\_\_ **mc**.

2.2. Cumpărătorul se obligă să preia, să exploateze și să transporte, masa lemnoasă pe picior specificată la pct. 2.1. în conformitate cu sarcinile asumate în prezentul contract și să plătească vânzătorului prețul contractului.

2.3. Prețul stabilit este de \_\_\_\_\_ **lei /mc**, respectiv \_\_\_\_\_ **mc**, pretul total fiind \_\_\_\_\_ lei.

2.4. Cumparatorul se obliga de asemenea sa plateasca taxa de drum in cuantum de 5 lei/mc, suma totala platita cu aceasta destinatie fiind de \_\_\_\_\_ **lei**.

**3. Garantia de contractare**

3.1. Cumparatorul are obligatia de a constitui garantia de contractare conform regulamentului de vanzare a masei lemnoase in vigoare.

3.2. Cuantumul garantiei de contractare este de 5 % din valoarea de adjudecare a partidei respectiv de \_\_\_\_\_ **lei**. Daca pe parcursul derularii contractului se fac plati din aceasta suma, cumparatorul este obligat sa reconstituie garantia la nivelul initial in termen de 15 zile.

3.3. Vanzatorul are dreptul de a emite pretenii asupra garantiei de contractare, in limita prejudiciului creat, daca cumparatorul nu isi indeplineste obligatiile ce ii revin din aplicarea prevederilor instructiunilor privind stabilirea termenelor, modalitatilor si perioadelor de exploatare, scoatere si transpor a masei lemnoase in vigoare pe parcursul desfasurarii contractului. Anterior emiterii unei pretenții asupra garantiei de contractare, vanzatorul are obligatia de a notifica acest lucru cumparatorului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

3.4. Restituirea sumelor aferente garantiei de contractare se va face la reprimirea parchetelor ce fac obiectul acestui contract.

**4. Recepția masei lemnoase pe picior și predarea acesteia spre exploatare**

4.1. Recepția masei lemnoase pe picior se face după achitarea contravalorii masei lemnoase potrivit art. 7.4 din prezentul contract și înainte de emiterea autorizației de exploatare. La recepție, în cazuri temeinic justificate, cumpărătorul poate solicita verificarea lucrărilor de evaluare a masei lemnoase destinate exploatarei, conform instrucțiunilor în vigoare, dintr-o partidă sau din toate partizile ce fac obiectul contractului. În cazul în care se constată diferențe peste toleranțele APV se va renegocia contractul prin act adițional.

4.2. După eliberarea autorizației de exploatare și semnarea procesului-verbal de predare-primire, vânzătorul nu acceptă reclamații privind lipsa cantitativă și calitativă a materialului lemnos.

4.3. Vânzătorul este exonerat de predarea spre exploatare a masei lemnoase dacă agentul economic nu asigură plata c/val masei lemnoase esalonate.

4.4. Masa lemnoasă pe picior recepționată în condițiile prezentului contract se predă spre exploatare, vânzătorul și cumpărătorul urmând a îndeplini următoarele obligații:

## **5. Obligațiile părților**

5.1. În sarcina vânzătorului:

5.1.1. Predă spre exploatare parchetul pe bază de proces verbal de predare – primire întocmit în două exemplare. Procesul-verbal de predare spre exploatare a masei lemnoase constituie document gestionar.

5.1.2. Pune la dispoziția cumpărătorului suprafețele necesare amplasării platformelor primare.

5.1.3. Face reprimirea parchetului la sfârșitul exploatarei, numai în cazul în care sunt întrunite și respectate toate condițiile menționate în instrucțiuni, în prezența delegatului împuternicit al cumpărătorului, pe bază de proces verbal de reprimire întocmit în două exemplare. După încheierea acestui act întreaga răspundere privind situația din teren revine personalului silvic al Ocolului Silvic Borsa care a efectuat reprimirea parchetului.

5.1.4. Acorda sprijin cumpărătorului în demersurile necesare pentru obținerea acordului și avizelor necesare de la proprietarul sau deținătorul terenului necesar amplasării platformelor primare, în cazul în care condițiile de scos-apropiat existente, impun ca aceasta să se facă pe alte terenuri decât cele administrate de vânzător.

5.2. În sarcina cumpărătorului:

5.2.1. Ridică autorizația de exploatare și participă la predarea efectivă în teren a parchetului prin delegat împuternicit, care răspunde și de respectarea regulilor silvice de exploatare, conform instrucțiunilor în vigoare.

5.2.2. Întreprinde, împreună cu vânzătorul, demersurile necesare pentru obținerea acordului și avizelor necesare de la proprietarul sau deținătorul terenului necesar amplasării platformelor primare, în cazul în care condițiile de scos-apropiat existente, impun ca aceasta să se facă pe alte terenuri decât cele administrate de vânzător, conform art.49 din Codul Silvic.

5.2.3. Execută lucrările de exploatare forestieră în așa fel încât să evite producerea de prejudicii arboretului și arborilor ce nu fac obiectul comercializării și respectă cu strictețe tehnologia de exploatare și căile de colectare și transport stabilite prin autorizația de exploatare.

5.2.4. Exploatează parchetele în termenele prevăzute în autorizația de exploatare și participă la reprimirea acestora de către vânzător prin delegat ce va deține o împuternicire în care se precizează competența și dreptul acestuia de a semna actele de reprimire.

5.2.5. Solicită și obține Autorizația de Mediu pentru partizile pe care le exploatează.

5.2.6. Cumpărătorul, după exploatare, are obligația de a curăța partida de materialul lemnos neutilizabil rezultat în urma exploatarei (crengi, varfuri etc.) în caz contrar aceasta fiind făcută de către vânzător pe cheltuielile cumpărătorului prin reținerea unei sume din cautiune

## **6. Transportul materialului lemnos**

6.1. Vânzătorul asigură accesibilitatea și practicabilitatea drumurilor auto forestiere, prin lucrări de întreținere și reparații ale acestora pentru a nu se întrerupe fluxul tehnologic de exploatare – valorificare. Cu ocazia recepționării masei lemnoase se consemnează starea și practicabilitatea drumurilor auto forestiere ce deservește parchetele făcându-se mențiuni, acolo unde este cazul, cu privire la lucrările ce trebuie efectuate de Ocolul Silvic Borsa proprietarul drumurilor, și termenul de execuție.

- 6.2. Cumparatorul are obligația de a semna vânzătorului, dacă acesta nu se autosizează, situațiile privind accesibilitatea și practicabilitatea drumurilor auto forestiere (căilor ferate forestiere) aferente parchetului din care se scoate materialul lemnos, ori de câte ori este necesar.
- 6.3. Contravaloarea lucrărilor de reparații survenite în urma depreciierilor provocate printr-o exploatare necorespunzătoare în procesul de recoltare și transport a masei lemnoase aferente contractului, se suportă de cumparator în baza constatărilor și evaluărilor efectuate de vânzător.
- 6.4. Căile de scos - apropiat ale lemnului și a instalațiilor aferente sunt cele înscrise în autorizația de exploatare, respectiv în procesul verbal de predare spre exploatare a parchetului și materializate în mod evident pe teren de către vânzător.
- 6.5. Cumpărătorul asigură amenajarea instalațiilor de scos – apropiat și protejarea împotriva vătămării arborilor limitrofi căilor de colectare prin lungoane, țărugi, manșoane etc. înainte de începerea exploatării.

## **7. Modalități de plată**

**7.1. *Contravaloarea masei lemnoase se va achita integral (într-o singură tranșă) de către cumparator în termen de 5 zile de la semnarea contractului***

## **8. Penalități, daune-interese**

- 8.1. Pentru nerespectarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează (celeilalte părți) penalități și daune-interese, conform prevederilor din acest contract și a legislației în vigoare. Partea în culpă este de drept în întârziere conform Noului Cod Civil, în îndeplinirea obligațiilor sale, fără a fi nevoie de notificare.
- 8.2. Vânzătorul datorează penalități cumpărătorului, în următoarele situații:
- 8.2.1. Dacă vânzătorul nu predă spre exploatare volumul de masă lemnoasă esalonat și pentru care beneficiarul a asigurat plata conform cap.7, la termenul din eşalonare, în mod nejustificat și din vina sa, acesta va plăti pentru fiecare zi de întârziere, penalități de 0,01% din valoarea masei lemnoase ce trebuia predată.
- 8.3. Cumpărătorul datorează penalități vânzătorului, în următoarele situații:
- 8.3.1. Dacă cumpărătorul nu ridică autorizația de exploatare, fără motive întemeiate, cu cel puțin 10 zile înainte de termenul din eşalonare va plăti penalități de 0,5% din valoarea masei lemnoase din partida autorizată la exploatare, pentru fiecare zi de întârziere.

## **9. Durata contractului**

Prezentul contract intră în vigoare la data înregistrării la vânzător (ulterior semnării de către ambele părți) și își încetează valabilitatea la maximum 120 de zile de la reprimirea parchetului/parchetelor, dar nu înaintea achitării/îndeplinirii tuturor obligațiilor ce decurg din prezentul contract.

- 9.1. În situații de forță majoră, de calamități naturale, fenomene climatice sau în alte situații obiective care împiedică desfășurarea normală a procesului de exploatare forestieră, constatate în condițiile reglementărilor legale în vigoare și înregistrate în sistemul informațional SUMAL 2.0, durata prezentului contract poate fi prelungită, cu acordul părților, prin act adițional încheiat anterior încetării valabilității acestuia.
- 9.2. În situații deosebite, atunci când condițiile meteorologice conduc la întârzierea intrării în vegetație, termenul de exploatare din Anexa nr. 2 poate fi prelungit cu maximum de zile prevăzut în instrucțiunile în vigoare, cu notificarea structurii teritoriale a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, în termen de maximum 5 zile calendaristice de la data prelungirii. În astfel de situații se va încheia act adițional la prezentul contract.

## **10. Rezilierea contractului**

- 10.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

## **11. Forța majoră**

11.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

11.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicial drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 5 zile și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **12. Soluționarea litigiilor**

12.1. Vânzătorul și cumpărătorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

12.2. Dacă după 10 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale vânzătorul și cumpărătorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța comercială din localitatea în care își are sediul vânzătorul, în funcție de competența materială.

## **13. Comunicări**

13.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

13.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

## **14. Legea aplicabilă contractului**

14.1. Prezentul contract se completează cu prevederile Codului Silvic, Codului Civil, Codului Penal, Codului de Procedură Civilă și a altor acte normative în vigoare pe perioada derulării contractului.

14.2. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **15. SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ. PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR**

15.1 Din punct de vedere al securității și sănătății în muncă, activitatea de exploatare a masei lemnoase care face obiectul prezentului contract se organizează și se desfășoară în conformitate cu prevederile Legii nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă și ale HG nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare.

15.2 Cumpărătorul este pe deplin responsabil pentru respectarea normelor de securitate și sănătate în muncă a angajaților săi, sens în care îi revin, în exclusivitate, cel puțin următoarele obligații:

- a) întocmește documentația pentru obținerea autorizației din punct de vedere al securității și sănătății în muncă și documentația de stabilire a măsurilor de securitate și sănătate în muncă pentru lucrările specificate în contract; în această documentație se vor prevedea soluții pentru toate aspectele legate de factorii de risc ce se regăsesc în desfășurarea activității de exploatare a masei lemnoase;
- b) ia măsuri pentru realizarea atribuțiilor ce îi revin cu privire la pregătirea și organizarea parchetului de exploatare, realizarea lucrărilor de recoltare a lemnului și colectare a masei lemnoase, în conformitate cu prevederile din instrucțiunile proprii;
- c) asigură punctul de lucru cu personal calificat, verificat medical și instruit corespunzător, din

- punct de vedere al securității și sănătății în muncă;
- d) instructajul general la locul de muncă și cel periodic se va efectua de către cumpărător sau de persoane desemnate de cumpărător și va fi consemnat în fișe individuale de instruire;
  - e) personalul muncitor va fi dotat corespunzător de către cumpărător, cu echipament de protecție, conform sarcinii de muncă pe care trebuie să o execute și în conformitate cu prevederile HG nr. 1048/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție, cu modificările și completările ulterioare;
  - f) pentru lucrările mecanizate, parchetul va fi dotat cu utilaje în bună stare de funcționare și care corespund, din punct de vedere tehnic, activităților ce le va executa, pe toată durata derulării contractului, cu respectarea prevederilor din HG nr. 1146/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă, cu modificările și completările ulterioare;
  - g) atunci când mai multe persoane juridice desfășoară concomitent activități în aceeași unitate de producție sau în același bazin forestier sau în aceeași unitate amenajistică, cumpărătorul va încheia convenții scrise cu fiecare participant la procesul de producție, în care să fie cuprinse clauze referitoare la securitatea și sănătatea în muncă;
  - h) cumpărătorul are obligația de a semnaliza corespunzător, din punct de vedere al securității și sănătății în muncă, punctul de lucru unde își desfășoară activitatea, conform HG nr. 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și sănătate la locul de muncă, cu modificările și completările ulterioare; de asemenea, are obligația de a dota punctele de lucru cu truse medicale.
- 15.3 Transportul salariaților proprii la locul de muncă și de la locul de muncă la domiciliu intră în sarcina cumpărătorului.
- 15.4 În cazul producerii de accidente cumpărătorul va anunța de îndată Inspectoratul Teritorial de Muncă și vânzătorul de producerea evenimentului.
- 15.5 Accidentul de muncă va fi înregistrat la cumpărător.
- 15.6 Din momentul predării - primirii partizii spre exploatare și până la reprimirea parchetului, răspunderea privind aplicarea normelor de prevenire și stingere a incendiilor în fondul forestier și a prevederilor Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor revine cumpărătorului.

## 16. Documentele contractului

16.1. Fac parte integranți din prezentul contract, având aceeași valoare juridică ca și contractul înșis, următoarele documente :

APV nr. \_\_\_\_\_ emise de Ocolul Silvic Viseu de Sus ;

Prezentul contract s-a întocmit în 2 exemplare astăzi \_\_\_\_\_

**VANZATOR,**

**COMUNA MOISEI**

*Primar*

Tomoiaga Grigore

**CUMPARATOR,**

**SC \_\_\_\_\_ SRL**

*Administrator*

*Contabil*

Vlonga Maftai