

ROMÂNIA

Județul _____ MARAMURES

Comuna MOISEI

Autoritatea administrației publice emitente *)

Nr 8045 din 11.08.2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr 40 din 13.08.2015

ÎN SCOPUL: CONSTRUIRII POD PESTE RĂUL VIȘEU ÎN COMUNA MOISEI -
POD VALEA DEALULUI

Umare cererii adresate de (1) _____ ȘTEFCU TOADER-PRIMAR reprezentant al comunei MOISEI

X

cu _____ în județul _____ MARAMURES _____ municipiul _____ orașul _____ MOISEI

SEDIUL

satul _____ MOISEI _____ sectorul _____ cod poștal 437195

strada PRINCIPALĂ NR. 1300 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ e-mail _____ telefon / fax _____

înregistrată la nr _____ din _____

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ MARAMURES

municipiul _____

orașul _____

MOISEI

satul _____

MOISEI

sectorul _____

cod poștal 437195 strada _____ nr. FN _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

sau identificat prin încadrare în zonă _____

PLAN DE SITUAȚIE _____

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ _____

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Consiliul Județean/local _____ nr. _____ / _____, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, se

1. REGIMUL JURIDIC :

1-TEREN INTRAVILAN

2 PROPRIETATE PUBLICĂ APARTINÂND COMUNEI MOISEI

2. REGIMUL ECONOMIC :

1-TEREN FĂRĂ CONSTRUCȚII

2-FARA OBLIGATII FISCALE

3-FARA PREVEDERI SI REGLEMENTARI REZULTATE DIN H.C.L.SAU H.C.U.

CERTIFICĂ :

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC :

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / poate fi utilizat în scopul declarat ⁽⁴⁾ pentru / intrucât:
 În scopul construirii unui POD PESTE RĂUL VIȘEU - POD VALEA DEALULUI

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform prezentei solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
 AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
 ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții / de desființare – solicitantului se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA DE PROTECȚIE A MEDIULUI MARAMUREȘ
 BAITA MARE str. IZA nr. 1 A

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresă) – denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emittente -

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică soli obligăția de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / priva proiectelor suspușe evaluării impactului asupra mediului.
 În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.
 În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.
 În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantului are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantului renunța la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism;
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la

extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)

■ (c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

■ D.T.A.C.

□ D.T.O.E.

□ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- alimentare cu apă
- canalizare
- alimentare cu energie electrică
- alimentare cu energie termică
- gaze naturale
- telefonizare
- salubritate
- transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecția civilă
- sănătatea populației

d.4. Studii de specialitate

studiu geotehnic

■ Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale
Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

TAXA C.U.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR ȘTEJCU TOADER
Conducătorul Autorității administrației publice emittente (***)

[Signature]
(Funcția, nume și prenume, semnătură)

L.S.



ARHITECT ȘEF *****

COMAN VOICHIȚĂ

(nume și prenume, semnătură)

[Signature]

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM