

ROMÂNIA  
Județul MARAMUREȘ  
PRIMĂRIA COMUNEI MOISEI  
Nr. 2410 din 29.03.2016

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
Nr. 29 din 29.03.2016

În scopul: **MODERNIZARE REȚEA DE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA MOISEI**

Ca urmare a cererii adresate de <sup>(1)</sup> **ȘTEȚCU TOADER, reprezentant al PRIMĂRIEI COMUNEI MOISEI**, în calitate de **PRIMAR**, cu domiciliul/ sediul în județul MARAMUREȘ, municipiul/ orașul/ comuna **MOISEI**, sat: -, sectorul -, cod poștal 437195 -, strada, bloc -, sc -, et -, ap -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la numărul **2410** din **29.03.2016**

Pentru imobilul – teren și/ sau construcții – situat în județul MARAMUREȘ, municipiul/ orașul/ comuna **MOISEI**, sat: **MOISEI**, sectorul-, cod poștal 437195 -, strada -, nr. Fn, bl-, sc -, et. -, ap.-, sau identificat prin <sup>(3)</sup> **Plan de încadrare în zonă sc. 1:10.000, Plan de situație sc.1:1000.**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 8427/40/1991, faza **PUG/PUZ/PUU**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Moisi nr.6 /2016

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIM JURIDIC**

a.) Situația terenului: **IN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII ȘI PARȚIAL EXTRAVILAN**

Lungimea totală a drumurilor **4,193 km**

b.) Dreptul de proprietate asupra imobilului: **teren proprietate publică în administrarea PRIMĂRIEI COMUNEI MOISEI .Drumurile se regăsesc în Anexa nr 3 din INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI MOISEI**

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

a.) Folosința actuală: **DRUMURI DE DEAL**

b.) Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate : **DRUM DE DEAL**

- Se vor respecta prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul general de Urbanism și a Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea teritoriului și urbanismului astfel:

- P.O.T. max. 35%; C.U.T. max. 0,9

**Echiparea cu utilități:**

- rețea stradală de alimentare cu energie electrică și apă; pentru celelalte utilități se admit în mod provizoriu soluții locale, cu asigurarea posibilității de racordare la viitoare rețele de apă și canalizare și cu condiția respectării normelor de protecție sanitară;

Conform art.1 din legea 50/1991 executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire, emisă în condițiile legii, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral.

Conform art.9 din legea 50/1991 documentațiile tehnice - D.T. și proiectele tehnice se elaborează de colective tehnice de specialitate, se însușesc și se semnează de cadre tehnice cu pregătire superioară numai din domeniul arhitecturii, urbanismului, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, astfel:

- de arhitect cu diplomă recunoscută de statul român, pentru proiectarea părții de arhitectură pentru obiective de investiții cuprinse la toate categoriile de importanță a construcțiilor supraterane și a celor subterane;

- de ingineri constructori și de instalații, cu diplomă recunoscută de statul român, pentru părțile de inginerie în domeniile specifice, pentru obiective de investiții cuprinse la toate categoriile de importanță a construcțiilor supraterane și subterane, precum și la instalațiile aferente acestora;

Documentația tehnică prezentată pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții va respecta conținutul cadru conform Anexei nr.1 din Legea nr.50/1991, prevederile Codului Civil și ale Ordinului nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat <sup>(4)</sup> pentru: **Întocmirea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire pentru:**

**" MODERNIZARE REȚEA DE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA MOISEI –  
JUDEȚUL MARAMUREȘ**

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE /  
DESFÎNȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ, BAIA MARE, STR. IZA, NR 1A**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE /-DESFÎNȚARE** va fi însoțită de următoarele documente:

- certificatul de urbanism;
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel ( copie legalizată);
- Documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- alimentare cu apă  gaze naturale  
 canalizare  telefonizare  
 alimentare cu energie electrică  salubritate  
 alimentare cu energie termică  transport urban

**Alte avize/acorduri**

Plan de situație în sistemul de Proiecție Stereografic 1970, cu identificarea parcelei prin număr cadastral;

- Verificare proiect conform Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții;  
 Acordul proprietarilor de teren, exprimat în forma autentică dacă este cazul;

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu  protecția civilă  sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;  
f) dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR,  
TOMOIAGĂ GRIGORE

ARHITECT ȘEF,  
COMAN VOICHIȚA

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct /prin poștă la data de \_\_\_\_\_.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

SECRETARUL JUDEȚULUI,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.